

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ**

**Số: /2022/ĐKDG-AV**

**Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh An Việt**

Tên cá nhân/ Tổ chức: .....  
CMND/CCCD/ĐKKD số: ..... Cấp ngày: .....  
Nơi cấp: .....  
Địa chỉ: .....  
Đại diện (nếu có): ..... Chức vụ: .....  
Điện thoại cố định: ..... Điện thoại di động: .....  
Số tài khoản:..... mở tại ngân hàng.....  
.....chi nhánh.....

Tổ chức tôi/Tôi xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế cuộc đấu giá số 52/2022/QC ngày 19/7/2022 do Công ty Đấu giá Hợp danh An Việt Nam ban hành là: “Quyền sở hữu căn hộ 27+28, diện tích sử dụng 46,6m<sup>2</sup>, tầng 4 nhà D2, tập thể Nguyễn Công Trứ, phường Phố Huế, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội thuộc thửa đất số 22A/1F, tờ bản đồ số 6H-II-36 lập ngày 06/12/1996, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5855-NĐ do Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội cấp ngày 08/02/1999”. Giá khởi điểm của tài sản là **1.399.952.000 đồng (Một tỷ, ba trăm chín mươi chín triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn đồng)**.

**Tổ chức tôi/ Tôi cam kết:**

1. Đã xem xét kỹ tài sản đấu giá và nghiên cứu hồ sơ, Quy chế, Nội quy đấu giá của Công ty phát hành và tự nguyện đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Chấp nhận giá trị, chất lượng, tình trạng thực tế và giá khởi điểm của tài sản đấu giá;
2. Tổ chức tôi/Tôi cam kết không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016;
3. Khi tham gia đấu giá Tổ chức tôi/Tôi cam kết thực hiện đúng quy định Quy chế cuộc đấu giá, Nội quy cuộc đấu giá mà Công ty đã ban hành và các quy định của pháp luật về quyền nhận lại tài sản của người phải thi hành án, trình tự, thủ tục cưỡng chế bàn giao tài sản;
4. Không được nhận lại tiền đặt trước nếu thuộc một trong các trường hợp không được trả lại số tiền đặt trước theo quy định tại Luật đấu giá tài sản 2016, Quy chế cuộc đấu giá, Nội quy cuộc đấu giá của Công ty đã ban hành mà không có bất kỳ thắc mắc, khiếu nại nào;
5. Nếu mua được tài sản, nhà đầu tư cam kết thực hiện đúng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và không có bất kỳ sự thắc mắc, khiếu nại nào liên quan đến tài sản./.

*Hà Nội, ngày ..... tháng ..... năm 2022*

**Người tham gia đấu giá**

*(Ký, ghi rõ họ, tên, đóng dấu)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ XEM TÀI SẢN**

**Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh An Việt**

Tên cá nhân/ Tổ chức: .....  
CMND/CCCD/ĐKKD số: ..... Cấp ngày: .....  
Nơi cấp: .....  
Địa chỉ: .....  
Đại diện (nếu có): ..... Chức vụ: .....  
Điện thoại cố định: ..... Điện thoại di động: .....

Sau khi đã tham khảo hồ sơ và nghiên cứu Quy chế cuộc đấu giá 52/2022/QC ngày 19/7/2022 do Công ty Đấu giá Hợp danh An Việt Nam ban hành là: “Quyền sở hữu căn hộ 27+28, diện tích sử dụng 46,6m<sup>2</sup>, tầng 4 nhà D2, tập thể Nguyễn Công Trứ, phường Phố Huế, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội thuộc thửa đất số 22A/1F, tờ bản đồ số 6H-II-36 lập ngày 06/12/1996, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5855-NĐ do Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội cấp ngày 08/02/1999”. Giá khởi điểm của tài sản là **1.399.952.000 đồng (Một tỷ, ba trăm chín mươi chín triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn đồng)**, tôi/tổ chức tôi đăng ký đi xem xét hiện trạng tài sản (theo lịch thông báo của tổ chức đấu giá).

***Tôi/tổ chức tôi cam kết việc đi xem xét hiện trạng tài sản như sau:***

- Đi xem xét hiện trạng đúng thời gian, địa điểm thông báo;
- Thực hiện đúng, đủ theo sự hướng dẫn của Công ty Đấu giá Hợp danh An Việt và Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng;
- Thực hiện đúng, đủ các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá ;
- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

*Hà Nội, ngày tháng năm 2022*

**Người tham gia đấu giá**  
*(Ký, ghi rõ họ tên)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢN CAM KẾT**

**Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh An Việt**

Tên cá nhân/ Tổ chức: .....  
CMND/CCCD/ĐKKD số: ..... Cấp ngày: .....  
Nơi cấp: .....  
Địa chỉ: .....  
Đại diện (nếu có): ..... Chức vụ: .....  
Điện thoại cố định: ..... Điện thoại di động: .....  
Tôi/ Tổ chức tôi cam kết như sau:

1. Đã tự đi xem/đã đi xem và đã xem xét kỹ hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá tại thời điểm hiện tại và nghiên cứu hồ sơ có liên quan đến tài sản đấu giá;
2. Chấp thuận giá trị, chất lượng, tình trạng thực tế và giá khởi điểm của tài sản đấu giá;
3. Đã được hướng dẫn, được giải thích rõ tất cả mọi vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, về quyền được nhận lại tài sản đấu giá của người phải thi hành án;
4. Cam kết và chịu trách nhiệm về chữ viết và chữ ký, con dấu (nếu có) theo quy định của pháp luật.

Tài sản đấu giá là “Quyền sở hữu căn hộ 27+28, diện tích sử dụng 46,6m<sup>2</sup>, tầng 4 nhà D2, tập thể Nguyễn Công Trứ, phường Phố Huế, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội thuộc thửa đất số 22A/1F, tờ bản đồ số 6H-II-36 lập ngày 06/12/1996, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5855-NĐ do Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội cấp ngày 08/02/1999”, theo Quy chế cuộc đấu giá số 52/2022/QC ngày 19/7/2022.

*Hà Nội, ngày tháng năm 2022*

**Người tham gia đấu giá**

*(Ký, ghi rõ họ tên)*